



指扇小学校解体工事について

本日の説明の内容



はじめに 指扇小学校複合施設整備（学校施設リフレッシュ）事業について

- 1 指扇小学校解体工事の概要
- 2 解体工事中の仮設計画
- 3 指扇小学校複合施設の概要
- 4 質疑応答

【令和6年10月】



はじめに 指扇小学校複合施設整備（学校施設リフレッシュ）事業について



(1)事業の概要

- 「さいたま市学校施設リフレッシュ基本計画」に基づき、老朽化が著しい指扇小学校の建て替えに併せて、指扇公民館を複合化することで、指扇自治会連合会の皆様より要望のあった指扇公民館の建て替えおよび集会室・多目的ホールを含めた複合公共施設を実現できるよう計画しております。
- 区画整理事業による人口増加対応のため、指扇小学校の教室数が最大42学級まで対応可能なように校舎規模を拡大します。
- 放課後児童クラブ不足を改善するため、北校舎の一部に、放課後児童クラブ室を整備いたします。
- 指扇小学校のプールについては、屋内・温水プールを整備し、近隣小中学校との共用化を図るとともに、学校運営に支障がない範囲で、市民の皆様にもご利用いただけるように検討してまいります。

(2)計画概要

所在地 さいたま市西区西大宮1丁目49番地6

改築建物 鉄筋コンクリート造 3階建て 約13,000㎡（北校舎を含む）

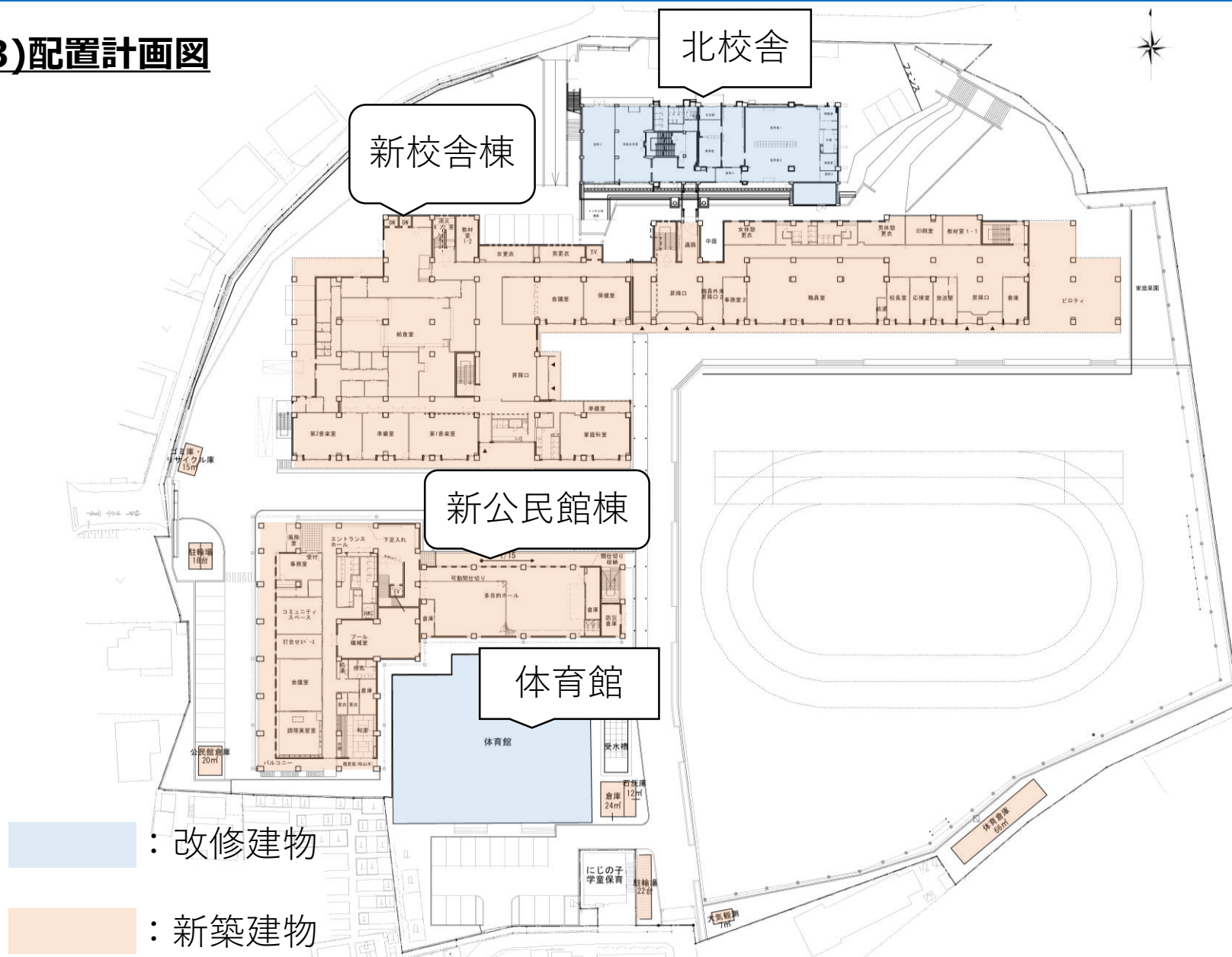
- 指扇小学校：リフレッシュ基本計画に基づく改築・改修（最大42学級）
- 指扇公民館：移転・改築（集会室・多目的ホール等のコミュニティ機能の拡充）
- 放課後児童クラブ室：新規整備

整備事業 令和6年度～令和10年度



はじめに 指扇小学校複合施設整備（学校施設リフレッシュ）事業について

(3)配置計画図





はじめに 指扇小学校複合施設整備（学校施設リフレッシュ）事業について

(4)スケジュール

指扇小学校複合施設整備事業スケジュール			令和6年度			令和7年度			令和8年度			令和9年度			令和10年度		
			1学期	2学期	3学期	1学期	2学期	3学期	1学期	2学期	3学期	1学期	2学期	3学期	1学期	2学期	3学期
リフレッシュ 工事	仮設	仮設校舎建設工事	■	■													
		仮設校舎解体工事										■	■				
	建物	小学校解体工事			■	■	■										
		複合施設建設工事					■	■	■	■	■						
		体育館改修工事												■	■	■	
小学校	授業	現・校舎	■	■													
		仮設校舎			■	■	■	■	■	■	■						
		新・校舎											■	■	■	■	
	体育	校庭														■	■
		滝沼川第2遊水地	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
	水泳	現・屋外プール	■														
		外部利用【検討中】			■	■	■	■	■								
		新・屋内温水プール											■	■			
	給食	現・給食室	■	■													
		給食センター（配送）			■	■	■	■	■	■	■						
		新・給食室											■	■	■	■	
	市民開放	校庭														■	■
		体育館	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
		屋内温水プール【予定】														■	■
	公民館	現・指扇公民館	■	■													
新・指扇公民館													■	■	■	■	
放課後児童クラブ	新・放課後児童クラブ												■	■	■	■	

※事業スケジュールを模式的に表したものであり、時期については多少前後する可能性があります。



1. 指扇小学校解体工事の概要

(1) 契約概要

工事名称：さいたま市立指扇小学校解体工事

工事場所：さいたま市西区西大宮1丁目49番地6

工期：令和6年10月18日（予定） ～ 令和8年1月30日

請負代金額：¥759,223,300円（税込）

施工者：佐伯・中島特定共同企業体 代表構成員 株式会社佐伯工務店

構成員 中島建工株式会社

(2) 工程スケジュール

仮設校舎へ引越

	令和6年度 2学期	令和6年度 3学期	令和7年度 1学期	令和7年度 2学期	令和7年度 3学期
準備工事	→				
上部解体		→			
基礎解体			→		
杭抜き			→		
整地等					→



1. 指扇小学校解体工事の概要

(3) 工事範囲

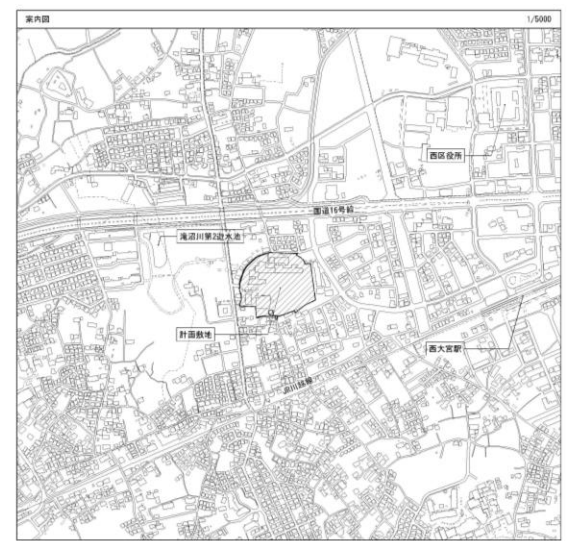
解体：中校舎、南校舎、プール、附属建築物等



■ : 解体建物等

名 称	延床面積	延べ面積
校舎 2 棟 (南)	805.00 m ²	1,624.24 m ²
体育遊り廊下 (南)	15.87 m ²	41.94 m ²
校舎 4 棟	817.68 m ²	2,384.16 m ²
校舎 2 棟	1,082.18 m ²	2,384.74 m ²
校舎 5 棟	493.42 m ²	836.79 m ²
附属建物 (南)	668.00 m ²	877.54 m ²
1階車庫	4.58 m ²	4.58 m ²
2階フロア兼	4.46 m ²	4.46 m ²
3階フロア兼	11.00 m ²	11.00 m ²
仮倉庫	3.41 m ²	3.41 m ²
5階自転車庫	6.55 m ²	6.55 m ²
6階車庫 (基礎のみ)	4.59 m ²	4.59 m ²
7階車庫 (南)	26.00 m ²	36.00 m ²
8階車庫	8.43 m ²	8.43 m ²
9階小室	18.00 m ²	18.00 m ²
10階自転車庫	16.54 m ²	16.54 m ²
11階車庫	23.55 m ²	23.55 m ²
12階フル付車庫	63.78 m ²	63.78 m ²
13階フル付車庫	13.79 m ²	14.79 m ²
14階車庫	4.68 m ²	4.68 m ²
15階車庫	3.38 m ²	3.38 m ²
16階車庫	3.49 m ²	3.49 m ²
17階車庫	3.38 m ²	3.38 m ²
18階車庫	2.29 m ²	2.29 m ²
19階自転車庫	1.04 m ²	1.04 m ²
20階遊り廊下	284.80 m ²	—
P2遊道	3.80 m ²	3.80 m ²
P3遊道	12.76 m ²	—
合計	4,476.16 m ²	8,665.51 m ²

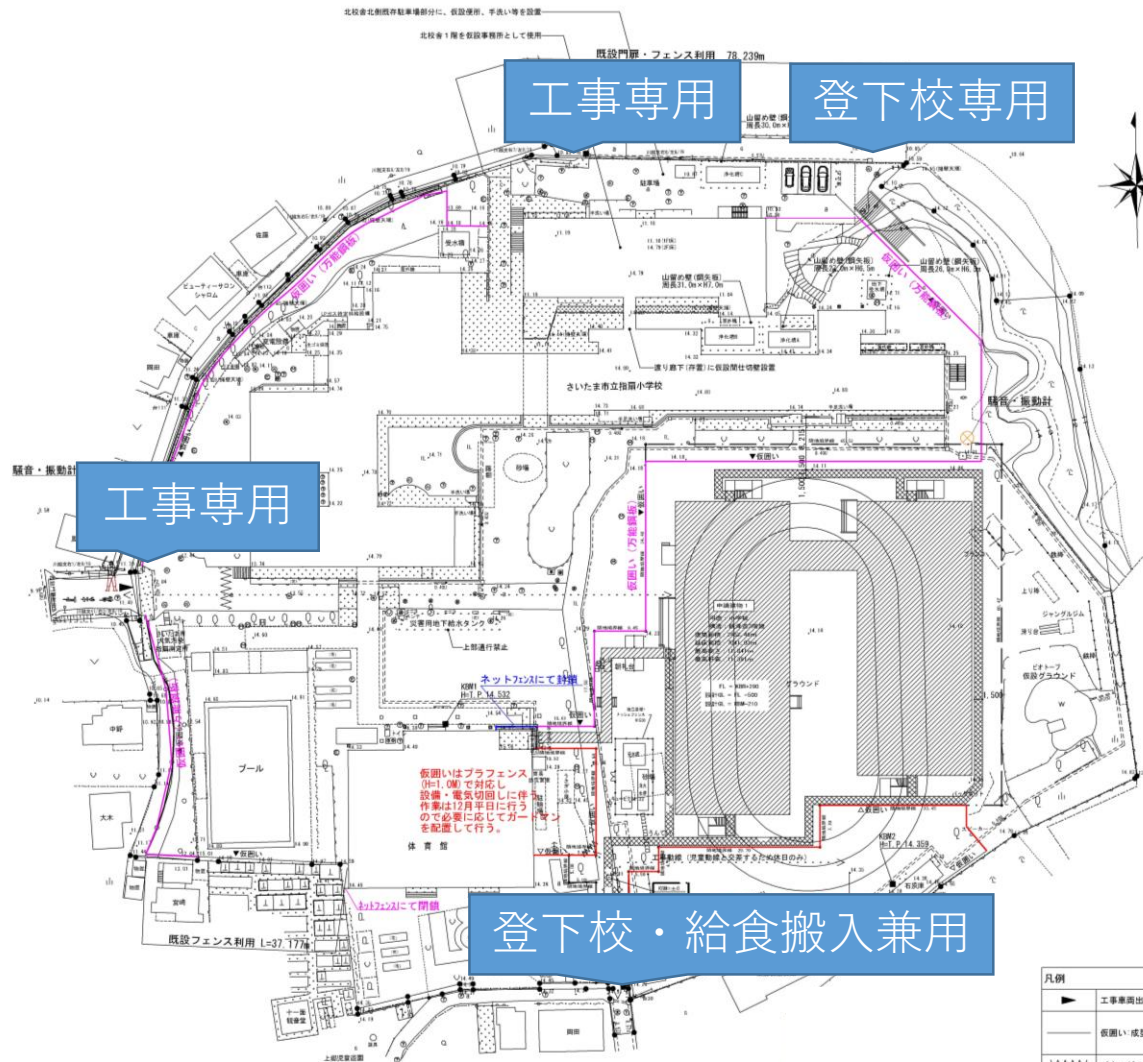
名 称	解体工事種別
プール	設備工事種別01
4階高スロープ	設備工事種別02
体育遊り廊下	設備工事種別03
南門内・門前	設備工事種別04
浄化槽A	設備工事種別05
浄化槽B	設備工事種別06
浄化槽C	設備工事種別07
空調設備基礎	設備工事種別08
地下室基礎	設備工事種別09
空水貯水基礎	設備工事種別10
車庫設備基礎	設備工事種別11
生気発熱設備基礎	設備工事種別12
大気汚染防止	設備工事種別13
蓄電池	設備工事種別14
パーゴラ	設備工事種別15
遊道橋	設備工事種別16
貯水庫	設備工事種別17
案内通路	グリスラップA
遊歩廊A	グリスラップB
遊歩廊B	遊歩廊A+2層併
中庭土留	遊歩廊土留
西門前広場	マンホールトイレ
3階南広場	
2階南広場・日本庭園	
4階南広場 (西)	
4階南広場 (東)	
プール前広場	
車庫前用駐車場	
遊歩廊トイレ	





2. 解体工事中の仮設計画

(1) 解体工事の仮設計画 (出入口)



【出入口】

北門（階段）：登下校専用

北門（西側）：工事専用

西門：工事専用

南門：登下校・給食搬入兼用

※時間帯で分離

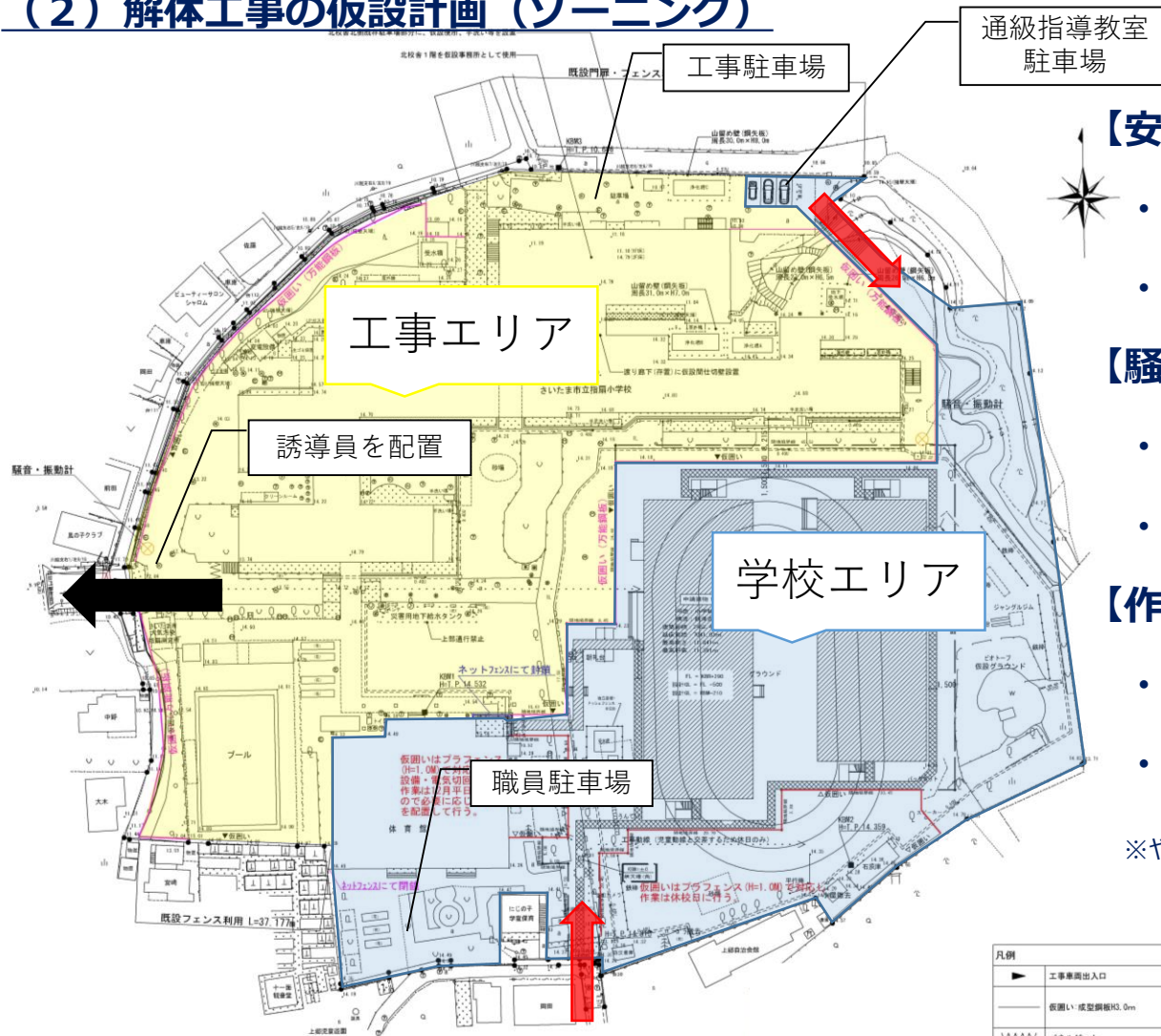
凡例	
	工事車両出入口 特種みまもり機(2000-型)・パネル (10ヶ所) (写真参照) (写真参照)
	仮囲い 成型鋼板H3.0m 敷面積 6096 × 1524
	交通誘導員
	パネルゲート
	騒音振動計

※本仮設計画は参考図とし、仮設計画に関しては、施工に先立って監督員の承認を得ること。
 ※工事現場のための切下げの範囲については使用変更の敷地図を基に道路管理者と協議の上、申請を行うこと。
 ※本仮設計画にて道路法区域内に関係があった場合はその規定を行うこと。
 ※児童・学校職員及び歩行者の安全確保に十分配慮し、工事の状況により交通誘導員を適切に配置すること。
 ※工事用車両の駐車場所、資材貯置場、建設養生の設置場所は場内とし、作業に支障のない位置とすること。



2. 解体工事中の仮設計画

(2) 解体工事の仮設計画 (ゾーニング)



【安全対策】

- ・ 出入口には、誘導員を配置
- ・ 工事エリアは仮囲いを設置

【騒音対策】

- ・ 騒音振動計を2か所に設置
- ・ 足場等に防音シート等を設置

【作業時間】

- ・ 月～土曜日
- ・ 8:00～18:00

※やむを得ず、上記以外に作業する場合がございます。

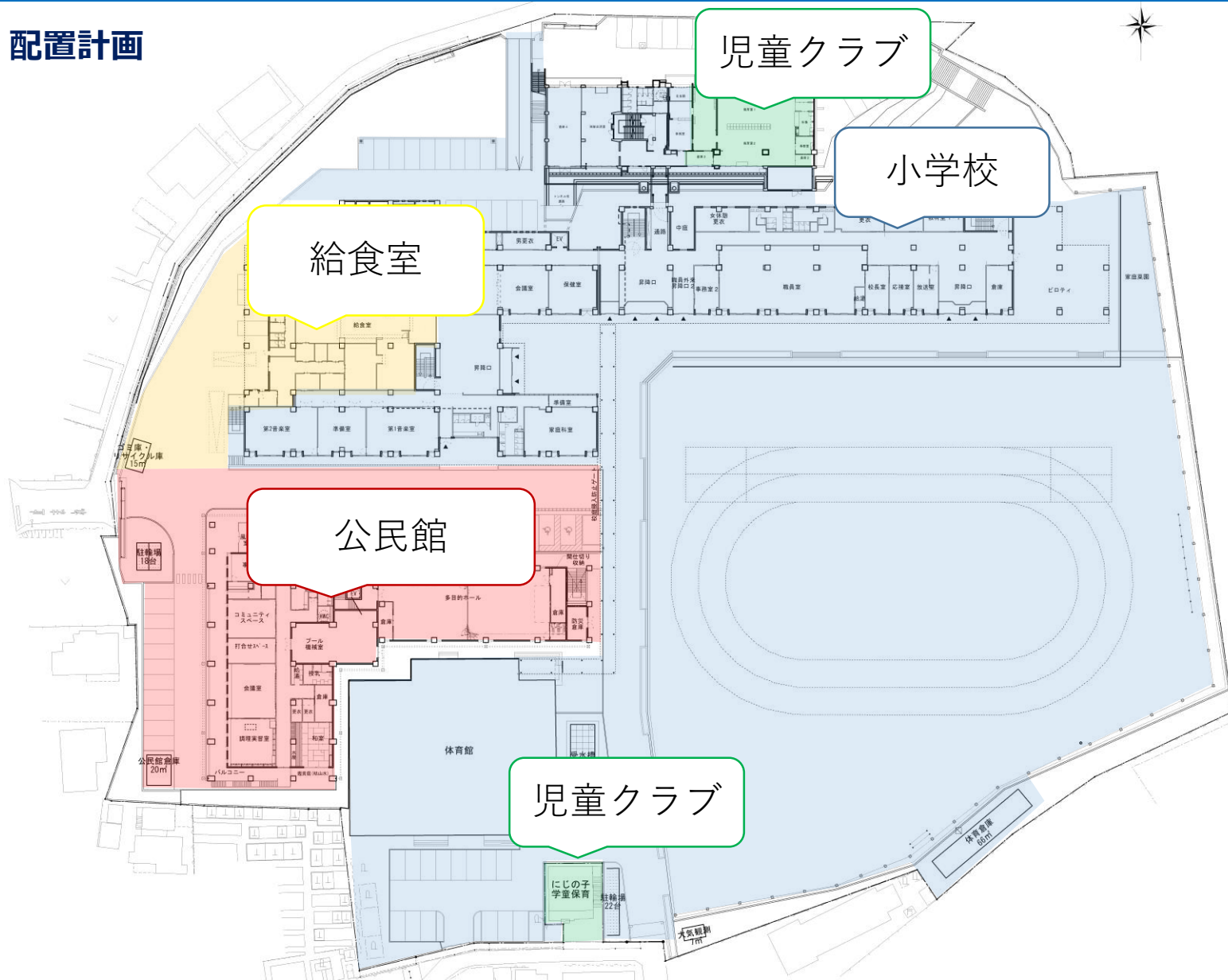
凡例		
	工事搬出出入口	緑線は本管線2000mm(1.5m) (緑線は本管線2000mm(1.5m) (緑線は本管線2000mm(1.5m))
	仮囲い(成型鋼板H3.0m)	敷設板 6006×1524
	誘導員	交通誘導員
	騒音振動計	騒音振動計

: 工事搬出ルート : 児童登校ルート



3. 指扇小学校複合施設の概要

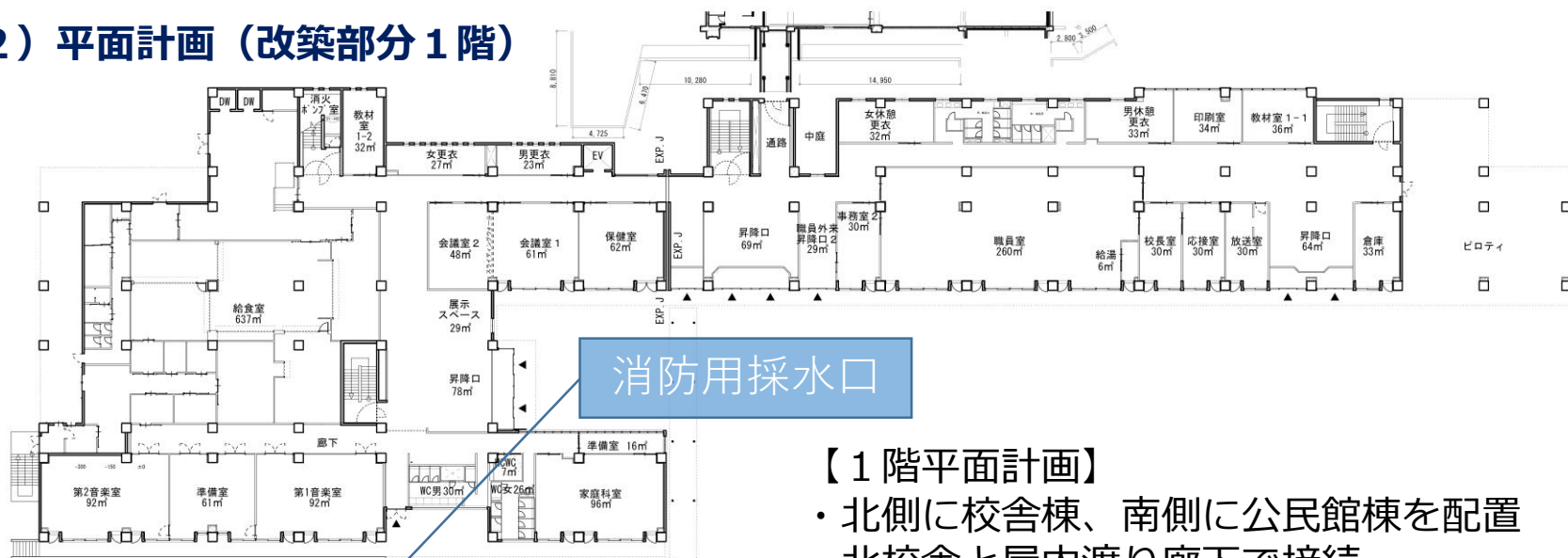
(1) 配置計画





3. 指扇小学校複合施設の概要

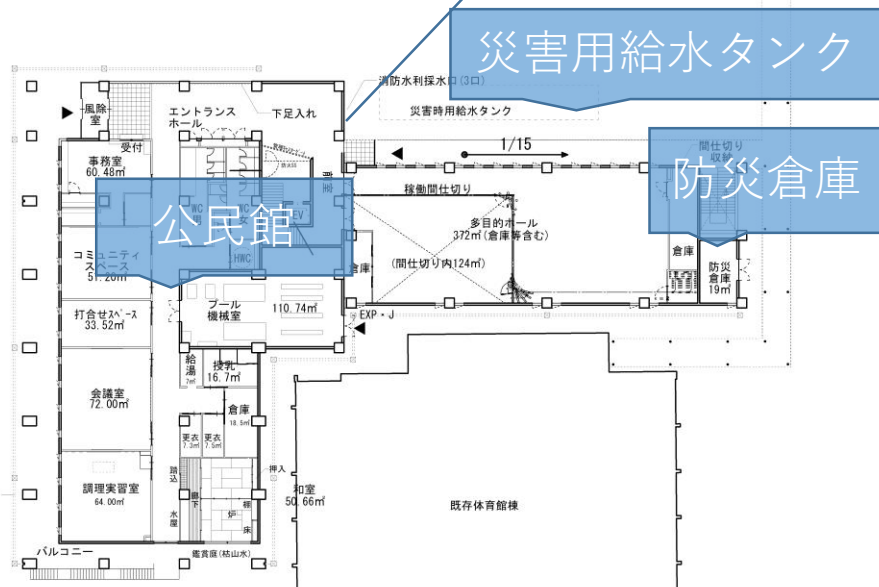
(2) 平面計画 (改築部分 1階)



消防用採水口

【1階平面計画】

- 北側に校舎棟、南側に公民館棟を配置
- 北校舎と屋内渡り廊下で接続
- 搬入経路を考慮し、西側に給食室を配置
- 職員室から校庭が見えるように配置
- 公民館については、既存同等の諸室に加えて、大人数収容可能な多目的ホールの整備を検討
- 避難所となる体育館付近に防災倉庫を配置
- 2階の屋内プールを消防水利として利用できるよう、採水口を設置
- 既存の災害用給水タンクに支障がないように、建物を配置



災害用給水タンク

防災倉庫

公民館



3. 指扇小学校複合施設の概要

(3) 平面計画 (改築部分 2階)



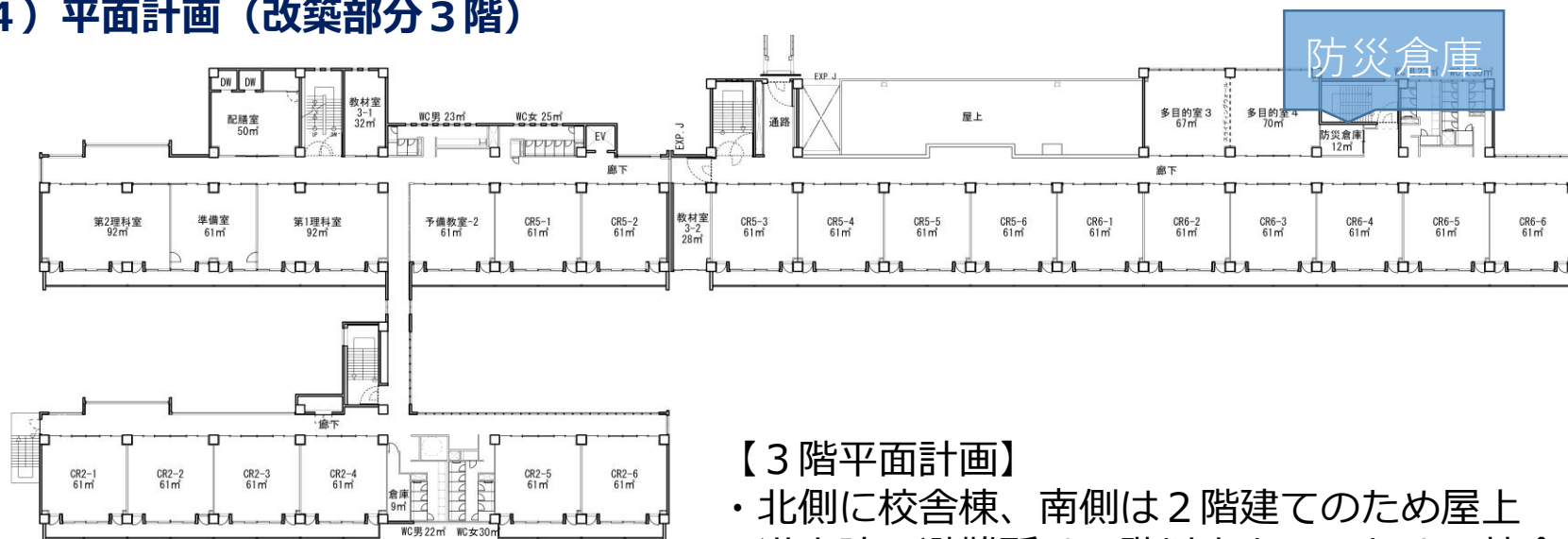
【2階平面計画】

- ・北側に校舎棟、南側に屋内プールを配置
- ・洪水時の避難所は2階以上となるため、校舎棟の2階と3階に防災倉庫を設置
- ・屋内温水プールに可動床を設け、利用者に合わせて、適切な水深設定が可能
- ・他校の児童・生徒が利用するための昇降口を配置
- ・学校が利用していない時間帯は、市民開放を検討
- ・校舎棟とプール棟は屋内の渡り廊下で接続



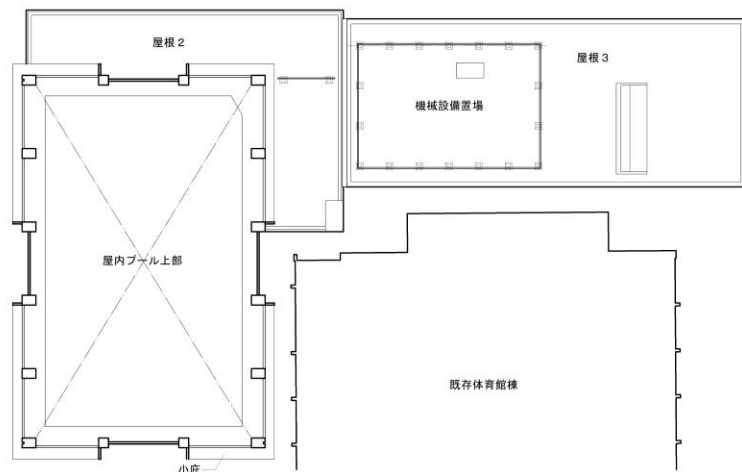
3. 指扇小学校複合施設の概要

(4) 平面計画 (改築部分3階)



【3階平面計画】

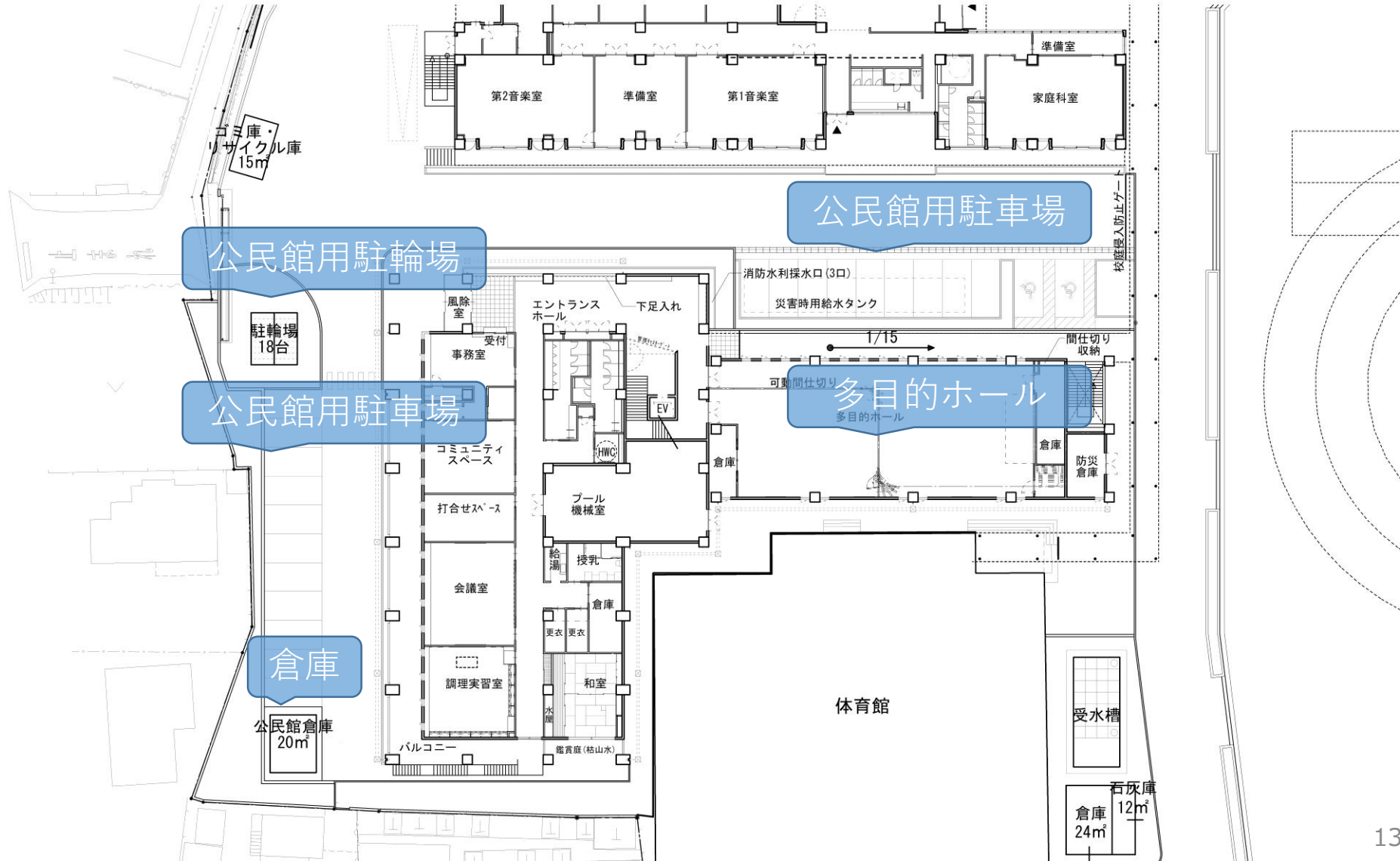
- ・北側に校舎棟、南側は2階建てのため屋上
- ・洪水時の避難所は2階以上となるため、校舎棟の2階と3階に防災倉庫を設置





3. 指扇小学校複合施設の概要

(5) 平面計画 (公民館拡大)





4. 質疑応答

ご清聴ありがとうございました。
質疑応答の時間を設けさせていただきます。
ご質問がある方は、挙手にて、お知らせください。



なお、ご不明な点等ございましたら、下記、お問合せ先までご連絡ください。



【お問合せ先】

さいたま市 教育委員会事務局

管理部 学校施設整備課

電話：048-829-1642

メール：gakko-shisetsu-seibi@city.saitama.lg.jp