

# 指扇小学校複合施設 建設工事（第1期）について

## 本日の説明の内容

はじめに 指扇小学校複合施設整備（学校施設リフレッシュ）事業について



- 1 工事の概要
- 2 工事中の仮設計画
- 3 指扇小学校複合施設の概要
- 4 質疑応答

【令和8年6月】



# はじめに 指扇小学校複合施設整備（学校施設リフレッシュ）事業について



## (1)事業の概要

- 「さいたま市学校施設リフレッシュ基本計画」に基づき、老朽化が著しい指扇小学校の建て替えに併せて、指扇公民館を複合化することで、指扇自治会連合会の皆様より要望のあった指扇公民館の建て替えおよび集会室・多目的ホールを含めた複合公共施設を実現できるよう計画しております。
- 区画整理事業による人口増加対応のため、指扇小学校の教室数が最大42学級まで対応可能なように校舎規模を拡大します。
- 放課後児童クラブ不足を改善するため、北校舎の一部に、放課後児童クラブ室を整備いたします。
- 指扇小学校のプールについては、屋内・温水プールを整備し、近隣小中学校との共用化を図るとともに、学校運営に支障がない範囲で、市民の皆様にもご利用いただけるように検討してまいります。

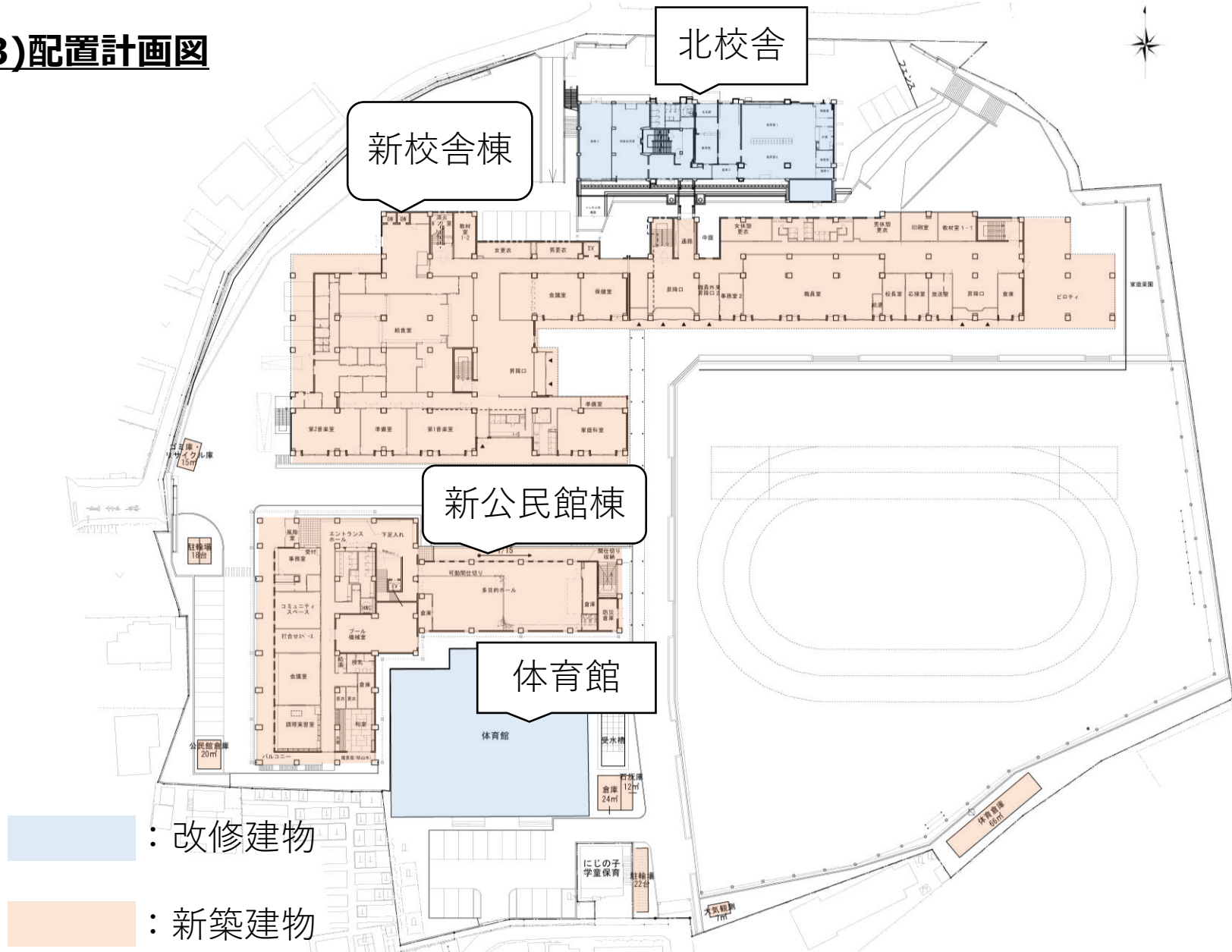
## (2)計画概要

所在地 さいたま市西区西大宮1丁目49番地6

改築建物 鉄筋コンクリート造 3階建て 約13,000m<sup>2</sup>（北校舎を含む）

- 指扇小学校：リフレッシュ基本計画に基づく改築・改修（最大42学級）
- 指扇公民館：移転・改築（集会室・多目的ホール等のコミュニティ機能の拡充）
- 放課後児童クラブ室：新規整備

### (3)配置計画図

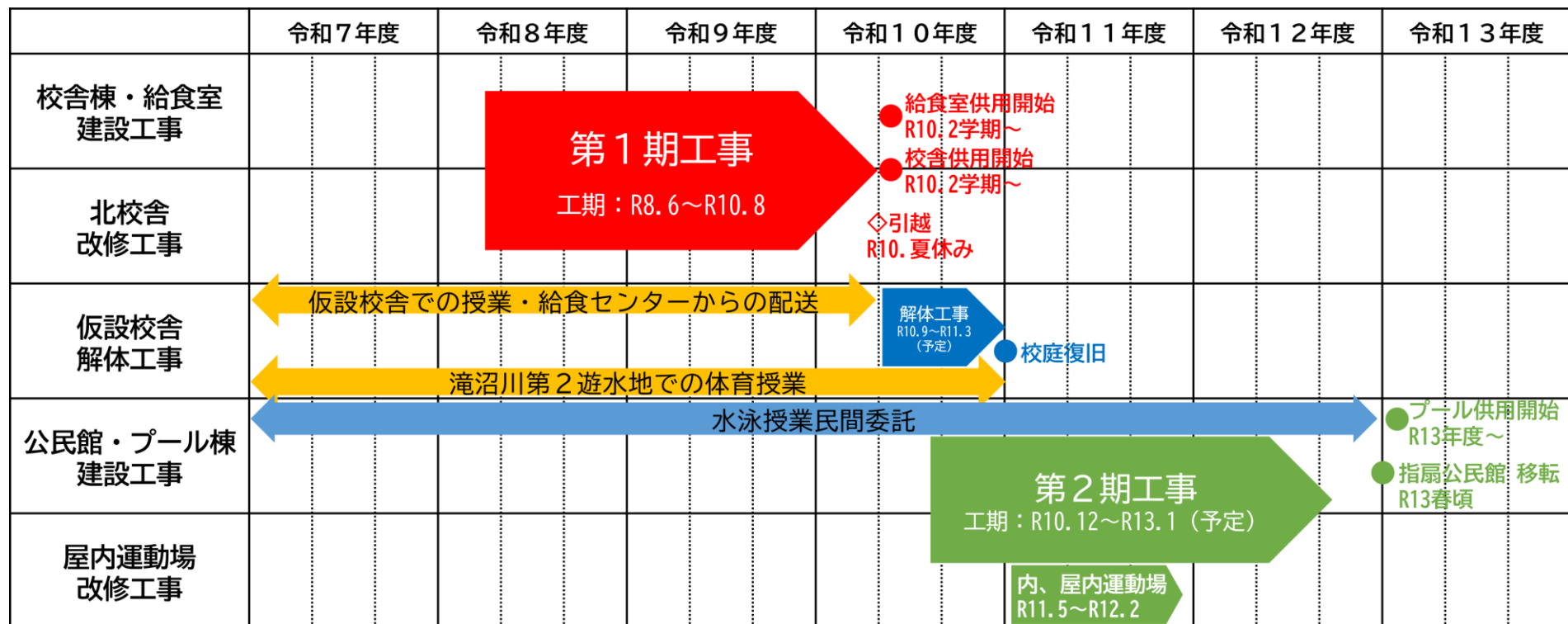




## はじめに 指扇小学校複合施設整備（学校施設リフレッシュ）事業について

## (4)事業スケジュール

- ・入札不調により、スケジュールを見直しました。（令和8年1月に周知済）
- ・再入札の結果、第1期工事の施工者が決定しました。
- ・仮設校舎から新校舎への引越は、令和10年夏休みを予定しております。





# 1. 第1期工事の概要

## (1) 契約概要

工事名称：さいたま市立指扇小学校複合施設（校舎棟）建設・北校舎（21棟）改修工事

工事場所：さいたま市西区西大宮1丁目49番地6

契約期間：令和8年6月26日 ～ 令和10年8月10日

契約方法：一般競争入札

## (2) 請負代金額

建築工事：¥5,167,800,000円（税込）

電気設備工事： ¥768,245,500円（税込）

機械設備工事：¥1,143,897,700円（税込）

合計：¥7,079,943,200円（税込）

## (3) 施工者

建築工事：田中・スミダ・共栄特定共同企業体

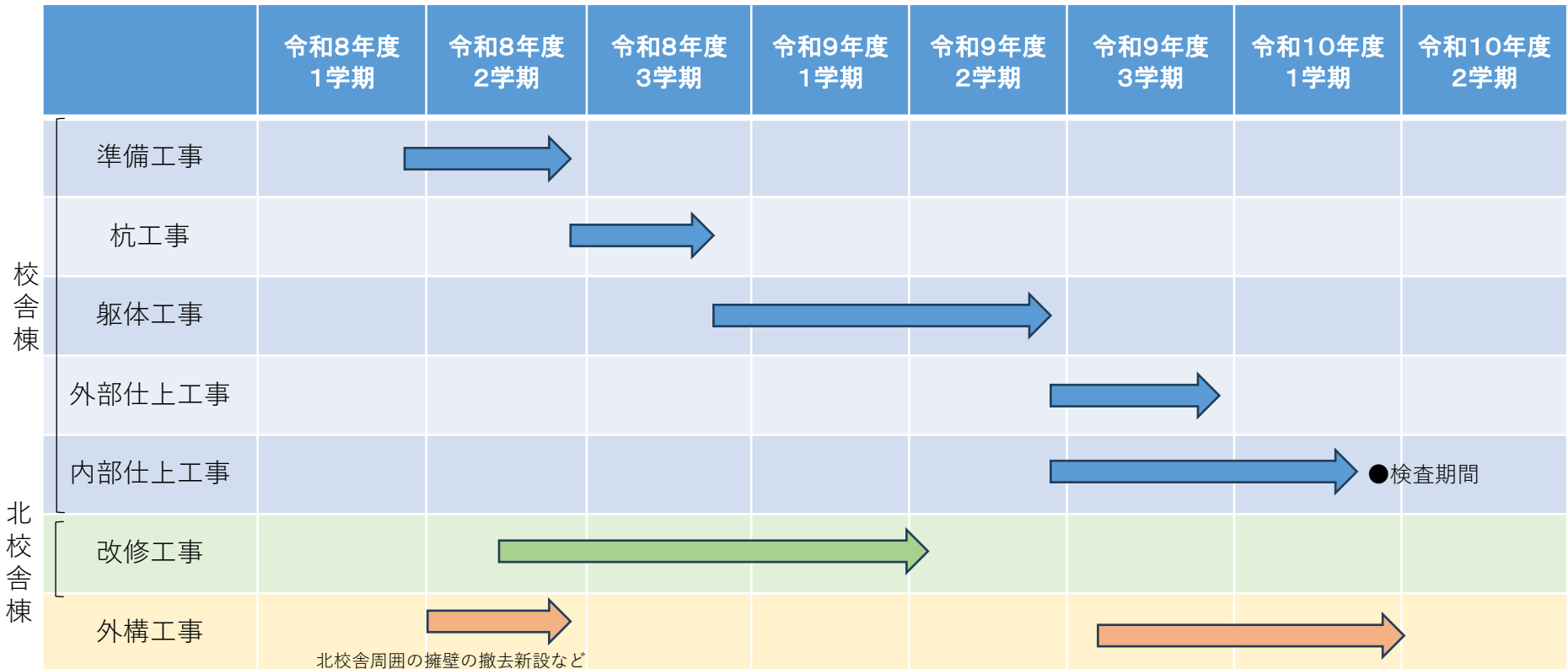
電気設備工事：八洲・埼玉電設特定共同企業体

機械設備工事：茂田・ハギワラ特定共同企業体



# 1. 第1期工事の概要

## (2) 工程スケジュール

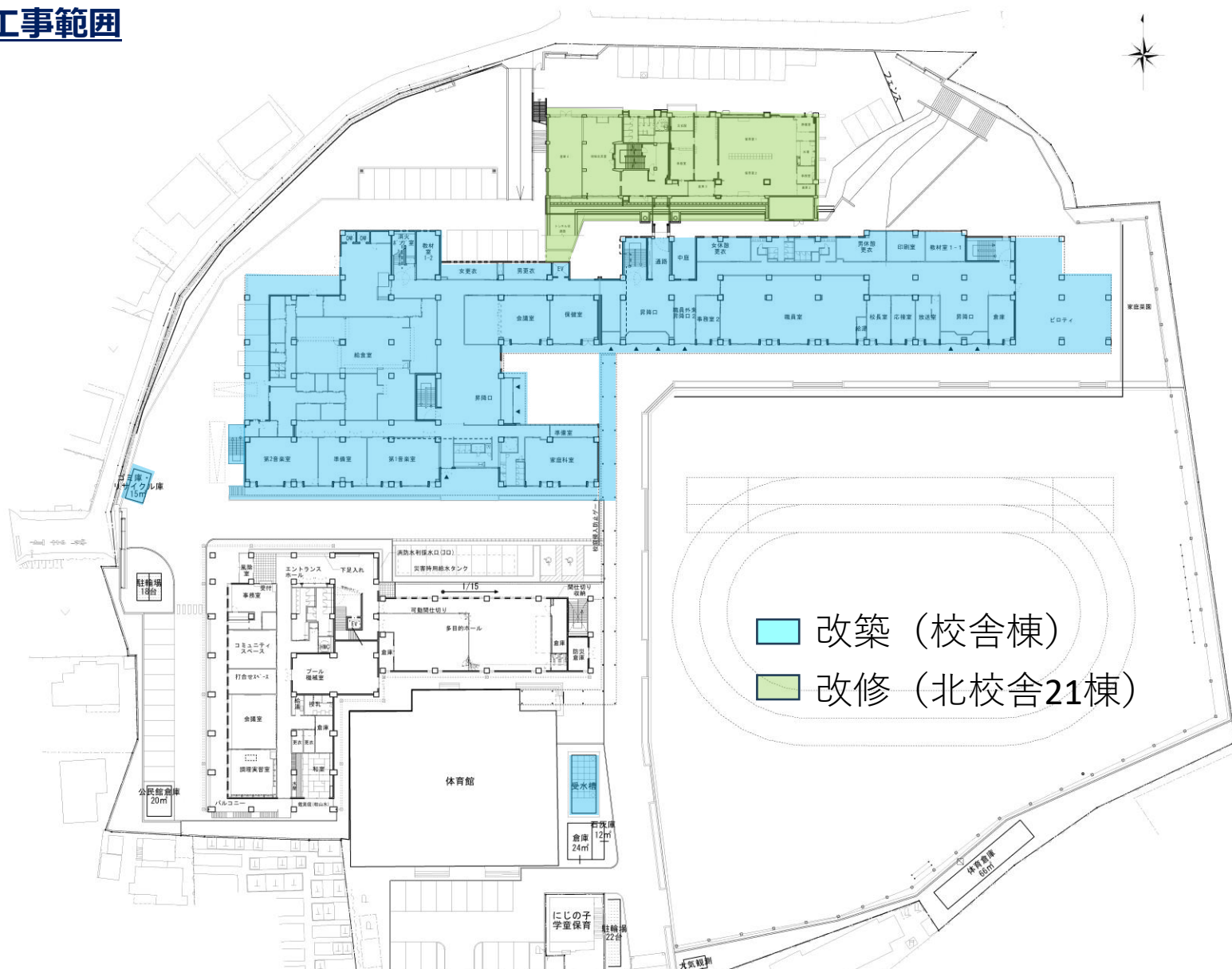


改築校舎へ引越  
(夏休み中)



# 1. 第1期工事の概要

## (3) 工事範囲

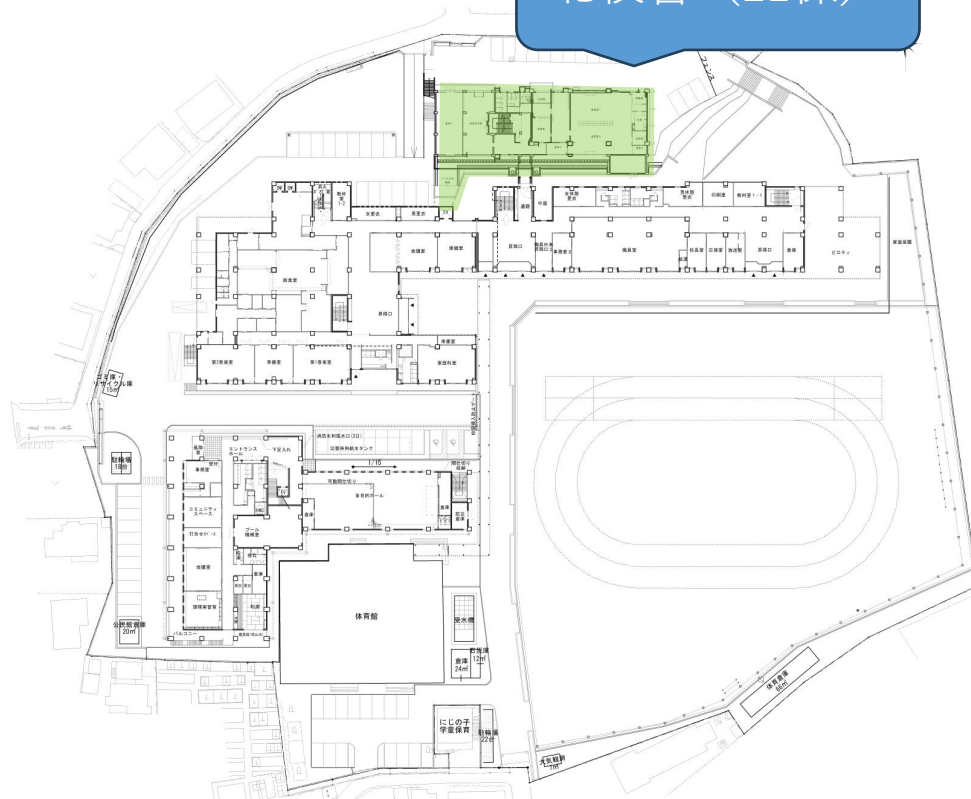




# 1. 第1期工事の概要

## (4) アスベストの撤去範囲

北校舎（21棟）



既存改修建物にアスベスト含有

【含有場所】

- ・ 内装材成形版（レベル3）
- ・ 煙突成形パイプ（レベル3）

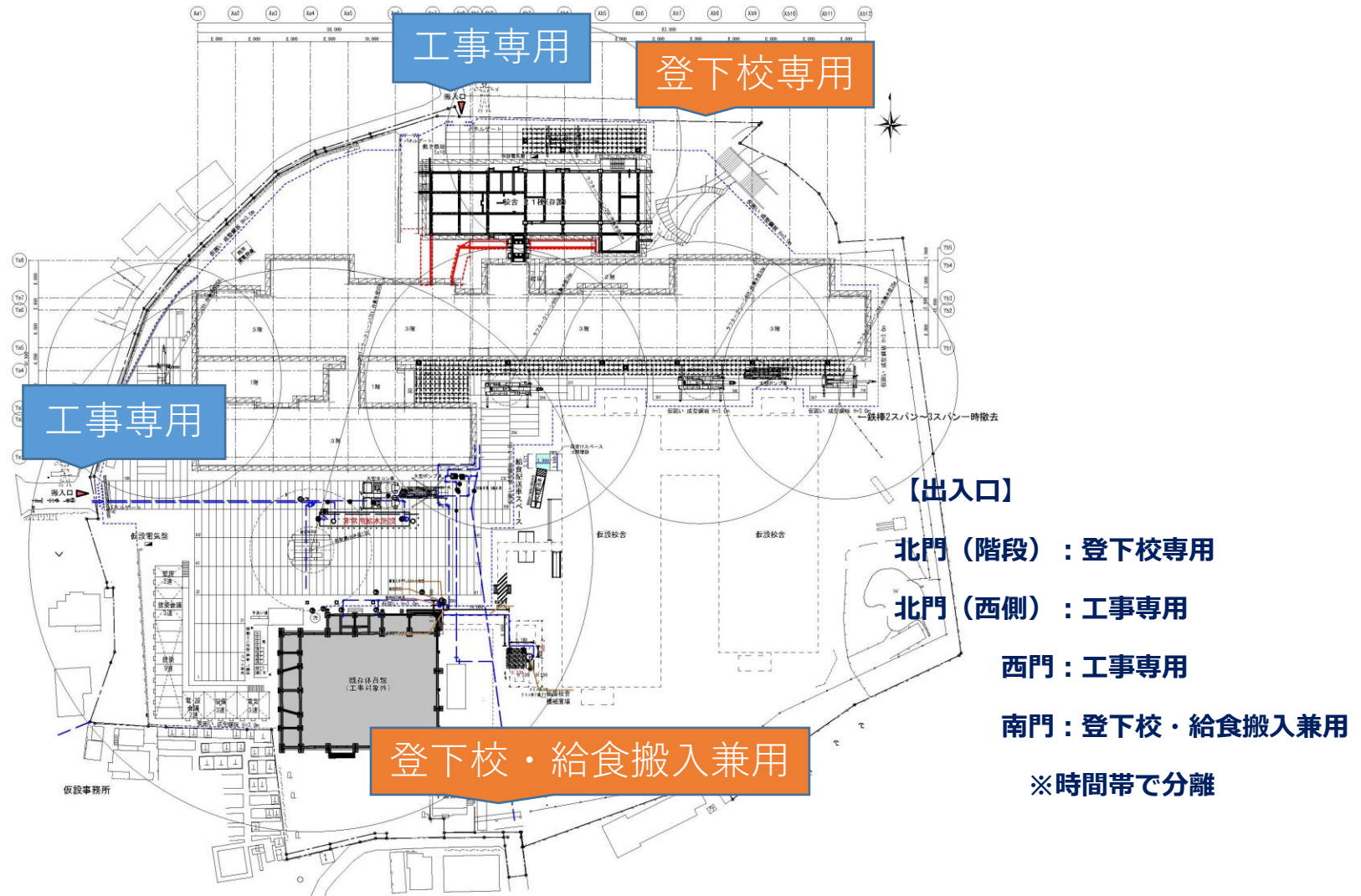
【対策】

法令に則り、養生、飛散防止対策を行いながら撤去致します。



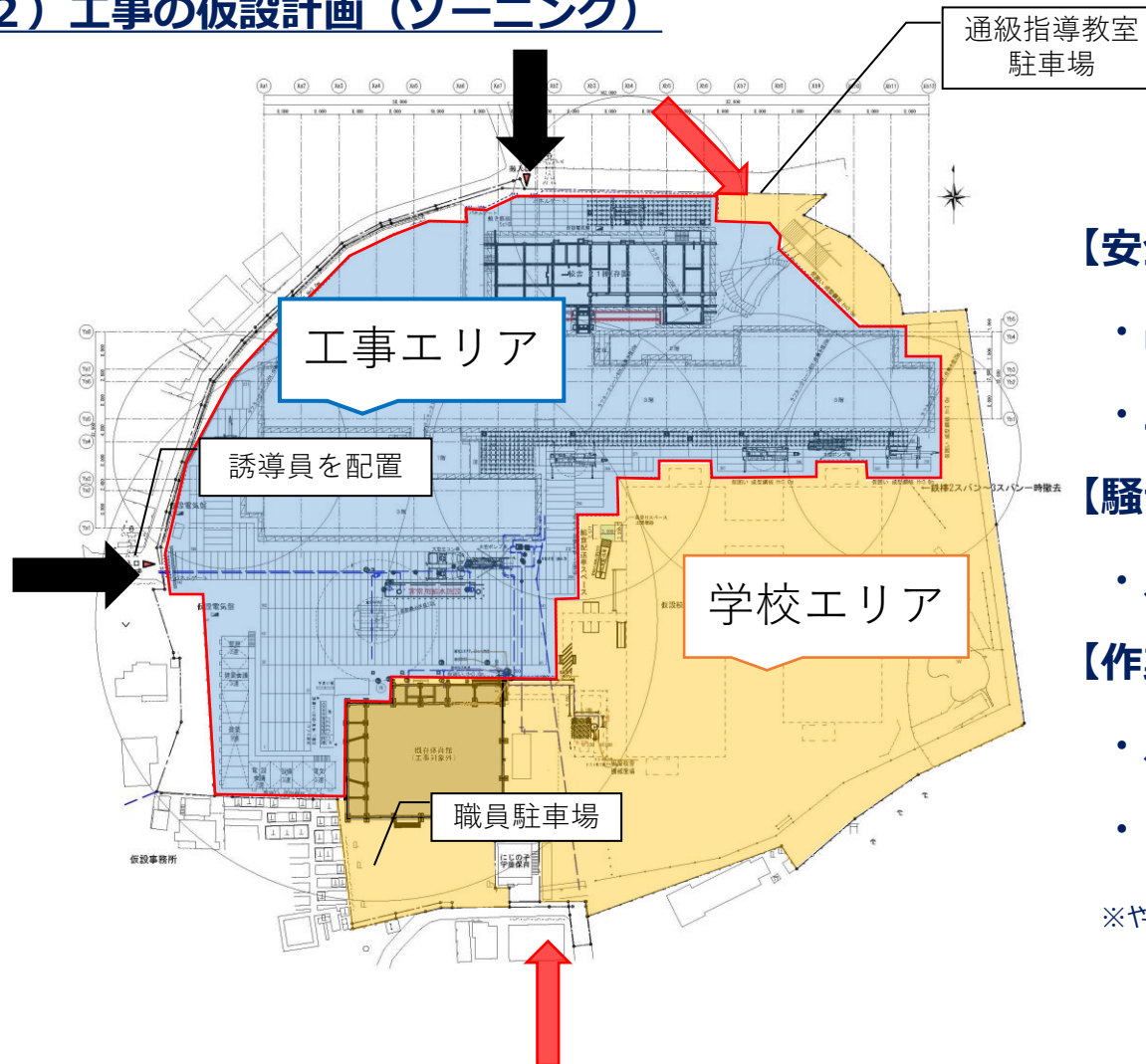
## 2. 工事中の仮設計画

### (1) 工事の仮設計画（出入口）



## 2. 工事中の仮設計画

### (2) 工事の仮設計画 (ゾーニング)



#### 【安全対策】

- ・ 出入口には、誘導員を配置
- ・ 工事エリアは仮囲いを設置

#### 【騒音対策】

- ・ 足場等に防音シート等を設置

#### 【作業時間】

- ・ 月～土曜日
- ・ 8:00～18:00

※やむを得ず、上記以外に作業する場合もございます。

➡ : 工事搬入出ルート ➡ : 児童登校ルート

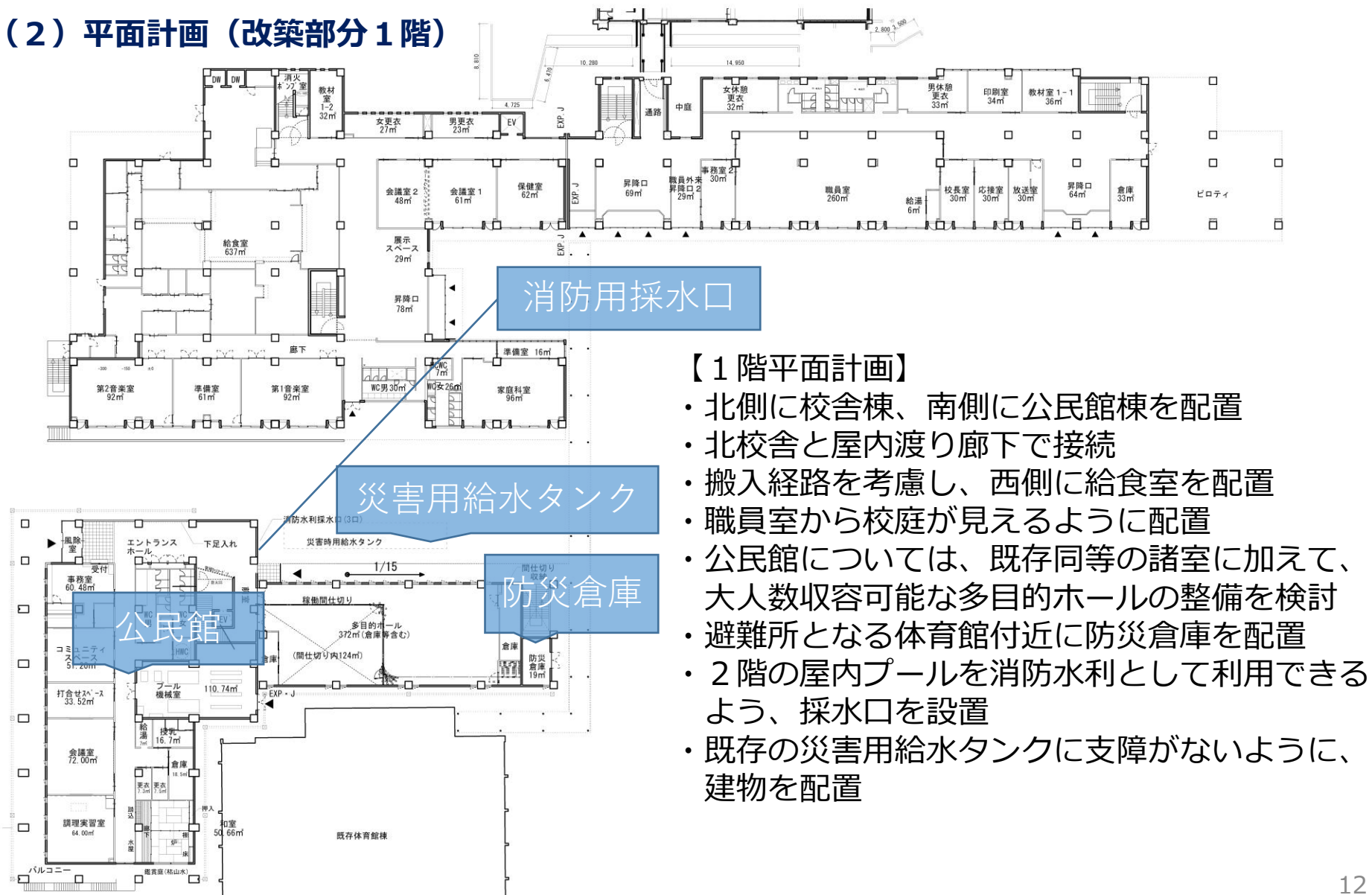
## (1) 配置計画





# 3. 指扇小学校複合施設の概要

## (2) 平面計画 (改築部分 1 階)



### 3. 指扇小学校複合施設の概要

### (3) 平面計画（改築部分2階）

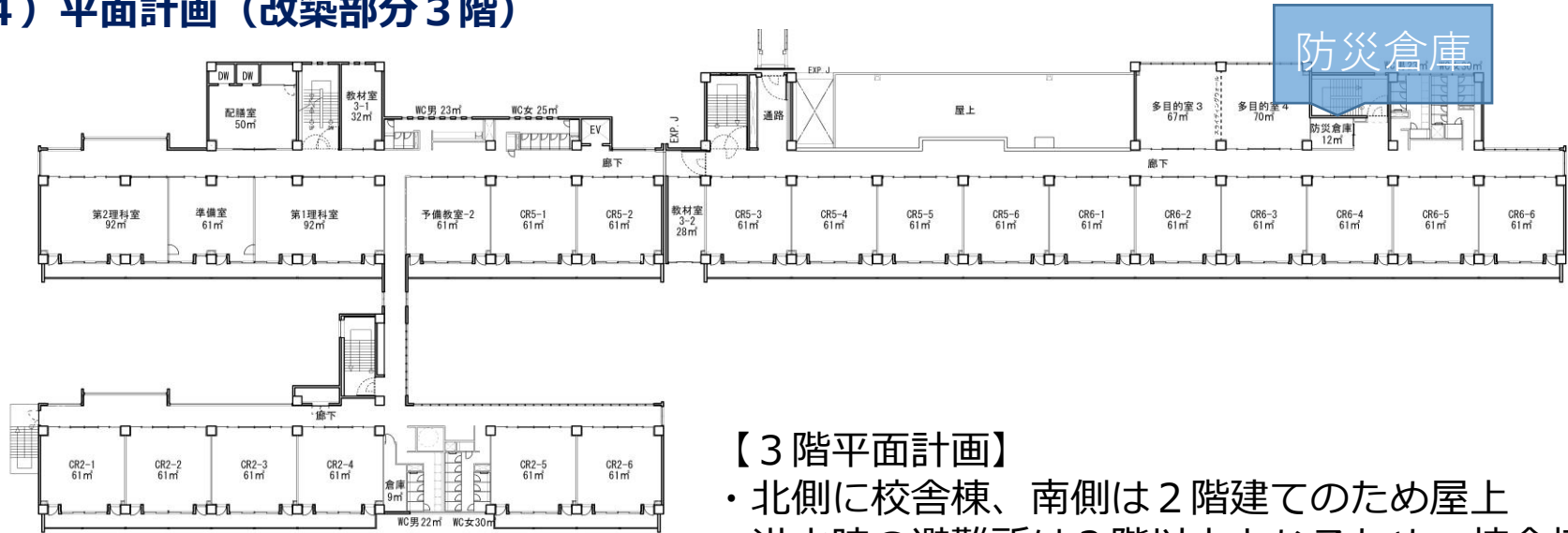


- 【2階平面計画】
- ・北側に校舎棟、南側に屋内プールを配置
- ・洪水時の避難所は2階以上となるため、校舎棟の2階と3階に防災倉庫を設置
- ・屋内温水プールに可動床を設け、利用者に合わせて、適切な水深設定が可能
- ・他校の児童・生徒が利用するための昇降口を配置
- ・学校が利用していない時間帯は、市民開放を検討
- ・校舎棟とプール棟は屋内の渡り廊下で接続



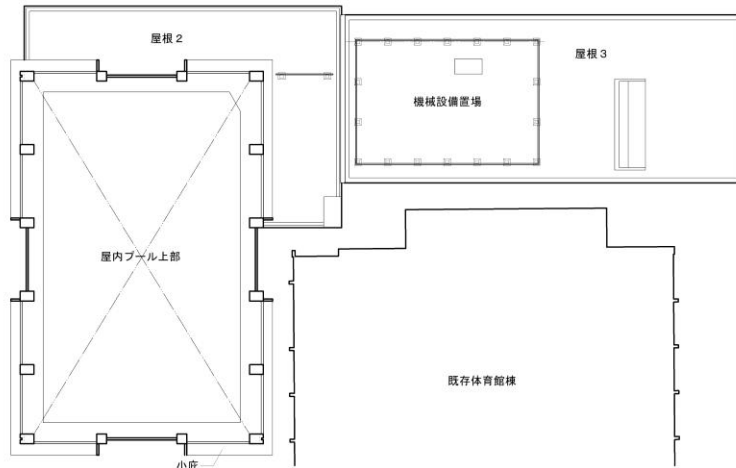
## 3. 指扇小学校複合施設の概要

### (4) 平面計画 (改築部分 3 階)



#### 【3 階平面計画】

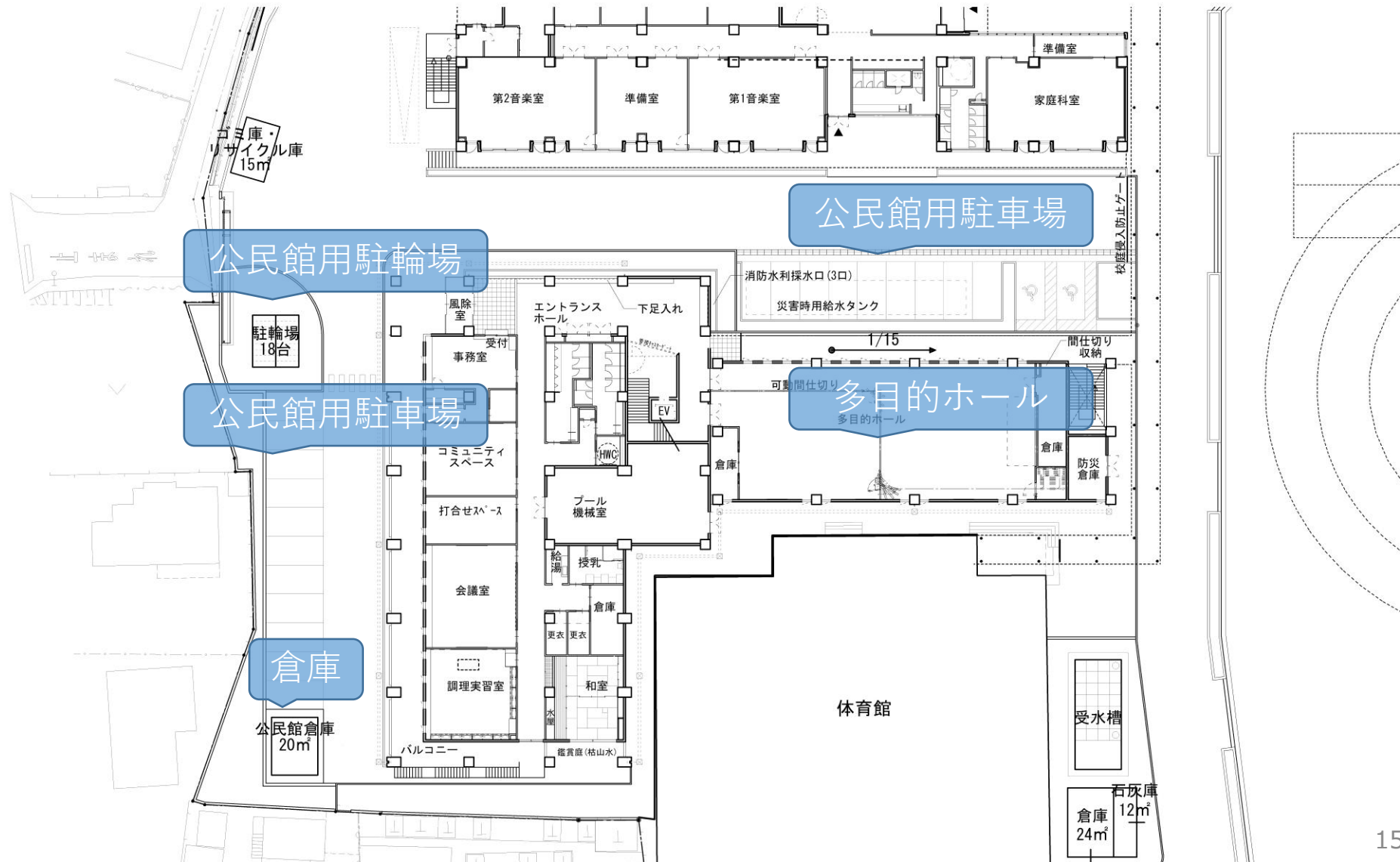
- ・北側に校舎棟、南側は2階建てのため屋上
- ・洪水時の避難所は2階以上となるため、校舎棟の2階と3階に防災倉庫を設置





## 3. 指扇小学校複合施設の概要

### (5) 平面計画 (公民館拡大)





## 4. 質疑応答

ご清聴ありがとうございました。  
質疑応答の時間を設けさせていただきます。  
ご質問がある方は、挙手にて、お知らせください。



なお、ご不明な点等ございましたら、下記、お問合せ先までご連絡ください。



### 【お問合せ先】

さいたま市 教育委員会事務局

管理部 学校施設整備課

電話：048-829-1642

メール：[gakko-shisetsu-seibi@city.saitama.lg.jp](mailto:gakko-shisetsu-seibi@city.saitama.lg.jp)